Santiago de Cali, 3 de Octubre del 2023

Señores:
RED DE SALUD ORIENTE E.S.E

Referencia: INFORME DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO #1 CONTRATO 143.30.06.20230023

Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado y los equipos de presión de agua de las IPS de la Red de Salud Oriente, Según actividades contratadas, adjunto registro fotográfico de las reparaciones y avance para facturación.

1. Se intervine la UMA de Hospitalización del Hospital Carlos Holmes Trujillo, pues la temperatura y el caudal de aire dentro del área estaba por debajo de los parámetros de diseño, la solución definitiva es el cambio del serpentín del equipo el cual ya esta en fabricación, como acción de choque se realiza tratamiento químico al serpentín para mejorar la temperatura y el flujo del aire dentro del mismo



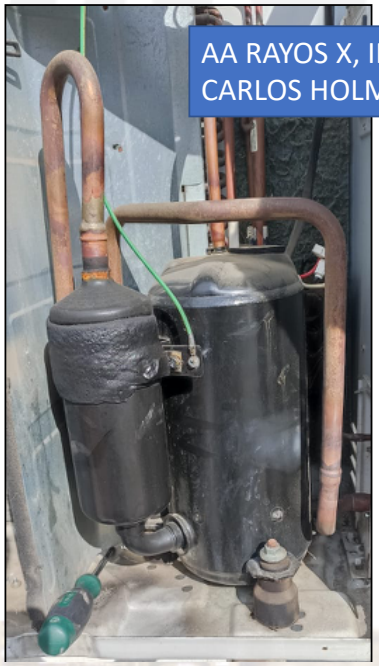
UMA DE HOSPITALIZACION 2DO PISO

2. Se intervine la UMA de Urgencias del Hospital Carlos Holmes Trujillo, pues la temperatura y el caudal de aire dentro del área estaba por debajo de los parámetros de diseño, la solución definitiva es el cambio del serpentín del equipo el cual ya esta en fabricación, como acción de choque se realiza tratamiento químico al serpentín para mejorar la temperatura y el flujo del aire dentro del mismo



UMA DE URGENCIAS 1ER PISO

3. Se realiza suministro y cambio del compresor de Rayos X del Hospital pues se aterriza eléctricamente y daña el compresor



AA RAYOS X, IPS HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO

4. Se realiza reparación de Aire Acondicionado de Central de materiales en el Hospital pues se encuentra perforada la tubería, es necesario suministrar todo el refrigerante.



AA CENTRAL DE MATERIALES

5. Se suministra e instala correas de acople entre motor y ventilador de las maquinas de aire acondicionado de la IPS llano verde



CORREAS DE MOTOR A VENTILADOR DE MAQUINAS DE AA IPS LLANO VERDE

6. Se suministra e instala motor ventilador en IPS DESEPAZ, se encontró dañado después de una variación de voltaje externa, lo cual acasionó el daño del devanado interno.



SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR VENTILADOR IPS DESEPAZ

7. Se realiza suministro y cambio de sensor de temperatura en chiller TRANE después que se detuviera, con este cambio el equipo queda trabajando pero se recomienda una intervención por parte del representante de la marca pues no esta funcionando el panel view y hay elementos del equipo que están fuera de línea.



CAMBIO DE SENSOR EN CHILLER TRANE

8. Se suministra y cambia sellos mecanicos en las dos bombas de agua de IPS llano verde



CAMBIO DE SELLOS MECANICOS

9. Se suministra y cambia sensor de presión Danffos en la Bomba de la red contraincendios de de la IPS Hospital Carlos Olmes Trujillo.



CAMBIO DE SENSOR DE PRESION

10. Se realizaron los mantenimientos preventivos y correctivos para el mes de septiembre en todos los equipos de presión instalados y en funcionamiento en las diferentes IPS´s, para garantizan el adecuado suministro de agua para consumo del personal de salud, y atender la prestación de los diferentes servicios a la comunidad. En la IPS Llano verde se está presentando dispara del Variador de velocidad a caudad de quedar en vacio el sistema.

A continuación la realción de los equipos que estan incluidos en el contrato de mantenimiento.

Equipos de presión	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE CON VARI-BOOSTER (VARIADOR DE VELOCIDAD)	5
	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	2
	EQUIPO DE PRESIÓN DIFERENCIAL	12
	EQUIPO HIDROMECÁNICO	3

11. Avance #1, Para facturación

EQUIPO	SUBEQUIPO	Q	VALOR VISITA	# DE VISITAS	TOTAL	AVANCE #1 - PARA FACTURA	
TIPO CENTRAL HVA	Llano Verde	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	2	$ 920.000
	Diamante	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	2	$ 920.000
	Vallado	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	2	$ 920.000
	Manuela Beltran	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	2	$ 920.000
	Marroquin Cauquita	7	$ 460.000	5	$ 16.100.000,00	2	$ 6.440.000
	Carlos Holmes Trujillo	14	$ 460.000	5	$ 32.200.000,00	2	$ 12.880.000
TIPO CENTRAL HVAC	Llano Verde	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	2	$ 1.004.000
	Desepaz	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	2	$ 1.004.000
	Carlos Holmes Trujillo	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	2	$ 1.004.000
Tipo Paquete TR: 7-7,5	Desepaz	2	$ 374.000	5	$ 3.740.000,00	2	$ 1.496.000
Tipo Paquete TR: 8	Desepaz	2	$ 374.000	5	$ 3.740.000,00	2	$ 1.496.000
Tipo Paquete TR: 12,5	Llano verde	3	$ 481.000	5	$ 7.215.000,00	2	$ 2.886.000
Tipo Paquete TR: 20	Desepaz	1	$ 516.000	5	$ 2.580.000,00	2	$ 1.032.000
CHILLERs Carlos Holmes Trujillo	Chiller TRANE : 100 T.R.	1	$ 2.100.000	5	$ 10.500.000,00	2	$ 4.200.000
	Chiller CARRIER: 100 T.R.	1	$ 2.100.000	5	$ 10.500.000,00	2	$ 4.200.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 7-7,5	6	$ 295.000	5	$ 8.850.000,00	2	$ 3.540.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 10	2	$ 350.000	5	$ 3.500.000,00	2	$ 1.400.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 15	3	$ 575.000	5	$ 8.625.000,00	2	$ 3.450.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 20	1	$ 690.000	5	$ 3.450.000,00	2	$ 1.380.000
	Unidades Extractoras	12	$ 210.000	5	$ 12.600.000,00	2	$ 5.040.000
	Difusores y rejillas	1	$ 510.000	5	$ 2.550.000,00	2	$ 1.020.000
	Bomba de agua Fria BAF 1 y BAF 2	4	$ 166.000	5	$ 3.320.000,00	2	$ 1.328.000
	Tablero de Control de BAF 1 y BAF 2	2	$ 141.700	5	$ 1.417.000,00	2	$ 566.800
	Tablero de Control UMAS	10	$ 141.700	5	$ 7.085.000,00	2	$ 2.834.000
	Equipo Tipo fancoil Enductable	43	$ 168.339	5	$ 36.192.885,00	2	$ 14.477.154
Repuestos	Para Correctivos menores	1	$ 4.060.000	5	$ 20.300.000,00	2	$ 8.120.000
	COIL UMA URGENCIAS ADULTOS: SERPENTIN EVAPORADOR DE AGUA FRIA PARA REEMPLAZAR EN UNIDAD MANEJADORA TECAM QUE TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TUBERIA DE 1/2", 8 FILAS, 26 TUBE FACE, CIRCUITO DOUBLE, 14 ALETAS POR PULGADA, 56" DISTANCIA ENTRE TAPAS, AREA: 12.64 FT2	1	$ 36.820.000		$ 36.820.000	0,5	$ 18.410.000
	COIL UMA HOSPITALIZACION ADULTOS: SERPENTIN EVAPORADOR DE AGUA FRIA PARA REEMPLAR EN UNIDAD MANEJADORA TECAM QUE TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TUBERIA DE 1/2", 8 FILAS, 24 TUBE FACE, CIRCUITO FULL, 8 FILAS,	1	$ 29.921.250		$ 29.921.250	0,5	$ 14.960.625
Mantenimientos equipos mini split		90	$ 81.975	5	$ 36.888.750,00	2	$ 14.755.500
Equipos de presión	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE CON VARI-BOOSTER (VARIADOR DE VELOCIDAD)	5	$ 130.000	2	$ 1.300.000,00	1	$ 650.000
	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	2	$ 270.000	2	$ 1.080.000,00	1	$ 540.000
	EQUIPO DE PRESIÓN DIFERENCIAL	12	$ 140.000	2	$ 3.360.000,00	1	$ 1.680.000
	EQUIPO HIDROMECÁNICO	3	$ 70.000	2	$ 420.000,00	1	$ 210.000
				VALOR	$ 320.984.885		$ 135.684.079
				I.V.A.	$ 60.987.128		$ 25.779.975
				TOTAL	$ 381.972.013		$ 161.464.054



VLADIMIR ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL DE VRS INGENIERIA
NIT 900949962-9